STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 39145
5 november 2015

Ontwerp uitwerkingsplan Dertien woningen Drakenburgerweg,ontwerp besluit hogere waarden en ontwerpomgevingsvergunning

gemeente Baarn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken bekend dat met ingang van vrijdag 6 november 2015 tot en met donderdag 17 december 2015 het ontwerp uitwerkingsplan "Dertien woningen Drakenburgerweg", het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp omgevingsvergunning voor de realisatie van dertien woningen voor een ieder ter inzage liggen.

De gemeenteraad heeft op 18 februari 2015 besloten om de coördinatieregeling voor dit plan van toepassing te verklaren. Met deze regeling wordt het uitwerkingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig voorbereid en wordt het ontwerp uitwerkingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage gelegd.

Vigerend bestemmingsplan

De gronden aan de Drakenburgerweg (gelegen ten oosten van Drakenburgerweg 23) hebben in het bestemmingsplan 'Brede School Noord' de bestemming 'wonen – uit te werken'. Binnen deze bestemming zijn woningen, aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten, straten, paden en parkeervoorzieningen mogelijk. De realisatie van dertien woningen past binnen de uitwerkingsregels.

Ter inzage

Het ontwerp uitwerkingsplan "Dertien woningen Drakenburgerweg", het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen van vrijdag 6 november 2015 tot en met donderdag 17 december 2015 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn, van 8.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Ook zijn de stukken op afspraak in te zien bij de balie Frontoffice, telefoon 035-5481611.

Het ontwerp uitwerkingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp omgevingsvergunning zijn digitaal raadpleegbaar via www.baarn.nl via de snelkeuze bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. (planidentificatienummer NL.IMRO.0308.UP0059).

Wilt u een zienswijze indienen?

Gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 6 november 2015 tot en met donderdag 17 december 2015 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze indienen kan:

- schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn, o.v.v. 'zienswijze ontwerp uitwerkingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerp omgevingsvergunning Dertien woningen Drakenburgerweg';
- mondeling door contact op te nemen met Albert van 't Riet of Brigit de Jonge tel. 035- 5481823 of 035 – 5481641).

Verdere procedure

Nadat de termijn voor het indienen van zienswijzen is verstreken wordt bekeken of er zienswijzen zijn ingediend en of naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het plan aangepast dient te worden. Burgemeester en wethouders nemen daarop een besluit over de beantwoording van de ingediende zienswijzen en stellen het uitwerkingsplan en de hogere waarden vast en verlenen de omgevingsvergunning. Nadat het vastgestelde uitwerkingsplan, het besluit hogere waarden en de verleende vergunning gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen voor beroep, treden de besluiten in werking. Indien geen beroep wordt ingesteld is daarmee de procedure afgerond.